

### Dati anagrafici e fiscali

#### **Anna Maria Scalzi**

- Nata a Cerva (CZ) il 9 settembre 1968
- Residente a Firenze in via Degli Agrifogli 10 – 50136
- Iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n. 5074
- C.F. SCL NMR 68P 49C 542L
- P.IVA 02290670484
- Tel. mobile 347 0543337
- E-mail: annamscalzi@gmail.com
- Cittadinanza: italiana

### Laurea e corsi di specializzazione

- 08/11/1995: **Laurea in Architettura** conseguita presso la Facoltà di Architettura di Firenze, con il voto finale di 110 lode/110 lode.  
Relatore Prof. Arch. Carlo Blasi; Correlatori: Prof. Geol. Alberto Garzonio, Ing. R. Papi.
- 19/12/1995: Conseguimento dell'**abilitazione all'esercizio della professione di Architetto** presso la Facoltà di Architettura di Firenze.
- 21/12/1995: Attestato di **Qualifica Professionale in Project Manager**.  
(Durata del corso: 926 ore).
- 1999: Attestato di "**Coordinatore della sicurezza per la progettazione**" e "**Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori**",  
(Durata del corso 120 ore).
- 2000: Attestato di frequenza del corso: **Appalto di lavori, il Bando e la Gara dopo i due Regolamenti della L. 109/1994 (D.P.R. 34/2000 e D.P.R. 554/1999)**, tenuto dalla Scuola delle Autonomie Locali SAL a Bologna nel mese di novembre.
- 2008: Attestato di **Corso Nazionale di Bioarchitettura** presso l'Istituto Nazionale di Bioarchitettura di Firenze, moduli di Biocompatibilità ed Ecosostenibilità.  
(Durata del corso 1000 ore).
- 2010-2019: Partecipa alla formazione dell'**Associazione Italiana Edilpaglia** di cui diventa Vice Presidente. L'associazione ha l'obiettivo di divulgare tecniche costruttive con l'uso dei materiali naturali e nello specifico le costruzioni in legno e paglia, si impegna su tutto il territorio nazionale e non, per organizzare convegni, corsi, cantiere-scuola, ecc. teorici e pratici, sulle **Costruzioni in Paglia e Tecniche Naturali**, (muri in paglia con intonaci in terra cruda e calce).
- 2013-2019: Partecipa alla formazione dell' **Associazione Italiana A.R.I.A. Familiare** per promuovere le costruzioni in autocostruzione familiare. L'associazione ha l'obiettivo di favorire la realizzazione di costruzioni con materiali naturali in autocostruzione, fornendo agli autocostruttori, la conoscenza tecnica-pratica per l'esecuzione delle stesse nel rispetto di tutte le norme in materia edile, con particolare attenzione alla sicurezza sui cantieri.

### Attuale Occupazione

Svolge l'attività di Architetto presso il proprio studio professionale (libero professionista).

### Esperienze Politiche

Nessuna

## Esperienze Professionali per Enti Pubblici : Comune di Firenze

- 2011-2010-  
2009-2008  
2007-2006:
- Incarico conferito dal **Comune di Firenze, Direzione Urbanistica Servizio Pianificazione Grandi Progetti**, per la rilevazione e la progettazione della **Mappa dell'Accessibilità Urbana** ai sensi della Legge Regionale 15.05.2001 n.23 (modifiche alla L.R. 16.01.1995 n.5), riguardante tutto il territorio della città di Firenze .
- 2004-2003:
- Incarico conferito dal **Comune di Firenze, Direzione Urbanistica Servizio Pianificazione Grandi Progetti**, per la rilevazione e la progettazione della **Mappa dell'Accessibilità Urbana** ai sensi della Legge Regionale 15.05.2001 n. 23 (modifiche alla L.R. 16.01.1995 n. 5), e riguardante solo il centro storico di Firenze.
- 2003:
- Incarico conferito dal **Comune di Firenze, Ufficio Tematico Piano Strutturale e Centro Storico**, per lo studio tipologico, storico, anagrafico, architettonico, d'uso, ecc. su tutti gli edifici del Centro Storico del Comune di Firenze, analisi che confluisce nella redazione del Piano Strutturale.
- 2002-2001:
- Collabora con gli **uffici del Centro Storico del Comune di Firenze** per le redazioni di:
- **Piano Particolareggiato del Centro Storico**: studio tipologico, storico, anagrafico, architettonico, d'uso, ecc. su tutti gli edifici del Comune di Firenze, analisi che confluisce nella redazione del Piano Strutturale;
  - Programma Europeo su un Progetto di Esposizione Itinerante "**CULTURE 2000**", su Parigi, Firenze, Barcellona, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico, metodi operativi a confronto;
  - Iniziativa Comunitaria "**INTERREG IIC**" per l'area Mediterraneo Occidentale, Alpi Latine, restauro, rigenerazione e salvaguardia dei centri storici;
  - Redazione del "**Percorso Brunelleschiano**", percorso interattivo sulle opere del Brunelleschi a Firenze;
  - Ipotesi progettuale di un parcheggio interrato in **Piazza Brunelleschi**.
- 1999-1998:
- Collabora con l'U.O. **Piani Urbanistici del Comune di Firenze** per:
- Stesura della **Variante del P.R.G.**: redazione di cartografia di variante di P.R.G., informatizzazione e collaborazione alla redazione della Relazione Tecnico-Urbanistica;
  - Redazione del **Nuovo Piano Carburanti 98 del Comune di Firenze**: rilevamento, indagine, schedatura, informatizzazione e stesura della Disciplina Urbanistica;
  - Adeguamento del nuovo **Piano Regolatore del Comune di Firenze**, e in particolare della cartografia "Disciplina del suolo e degli edifici", alle prescrizioni regionali di cui alla Del. Cons. Reg. 385/97.

## Esperienze Professionali per Enti Pubblici : Provincia di Prato

- 2003:
- Incarico dalla **Provincia di Prato** per collaborazione professionale di supporto ai Responsabili del Procedimento ex. Art. 8 del D.P.R. 554/99 e di consulenza nell'ambito della gestione dei procedimenti amministrativi degli interventi da realizzare, oltre che la collaborazione per la redazione architettonica, strutturale, capitolati, computi metrici e relazioni tecniche dei progetti esecutivi:
- Consolidamento strutturale e ricostruzione sovrastruttura stradale del Ponte sulla S.P. 36 di Montepiano nel comune di Vernio;
  - Piano Parcellare di esproprio per l'allargamento stradale in località L'Acqua, nel comune di Cantagallo;
  - Lavori di completamento della rotatoria ubicata all'incrocio di via Trebbi, sulla S.P. 126 "autostrada declassata";
  - Lavori di completamento della rotatoria sulla S.P. di Comeana 45, nel comune di Carmignano;
  - Parere tecnico relativo alla congruità delle spese di progettazione per i fondi di rotazione;
  - Valutazione di impatto ambientale – Procedura di verifica ai sensi della L.R. n.74 del 03.11.1998, per il progetto di adeguamento e miglioramento della sede stradale della S.R. 325 della "Val di Setta e Val di Bisenzio" tronco Cantagallo-Prato (primo lotto);
  - Lavori di manutenzione straordinaria sulla S.P. 122 "Dell'Acquerino" per la realizzazione di 22 piazzole di scambio a valle e a monte della carreggiata, nel comune di Cantagallo;
  - Ipotesi di realizzazione di un camminamento lungo la S.R. 325 "di Val di Setta e Val di Bisenzio", località Sasseta;
  - Realizzazione di un camminamento pedonale in fregio alla S.R.T. 325 in località il Fabbro, nel comune di Cantagallo.

2001-2000: Incarico dell'**Ufficio Patrimonio - Affari Generali della Provinciale di Prato** per quanto concerne gli aspetti tecnici relativi al trasferimento di proprietà dei beni immobiliari dalla Provincia di Firenze alla Provincia di Prato.

#### Esperienze Professionali per Enti Pubblici : Comune di Cervia (CZ)

2005: Convenzione per la progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché della Direzione Lavori, contabilità lavori relativa ai lavori di "completamente sistemazione strade" per il **Comune di Cervia (CZ)**.

1999-2001: Progetto di Sistemazione strade, giardini pubblici, piazze pubbliche e parcheggi pubblici (Legge Regionale 24/87) nel Comune di Cervia.  
Incarico conferito dal **Comune di Cervia (CZ)** per la progettazione preliminare, definitiva, ed esecutiva nonché l'incarico della Direzione dei Lavori medesimi compresi gli obblighi della assistenza dei lavori e della tenuta dei documenti contabili prescritti dal R.D. 25 maggio 1895, n. 350 e D.P.R. 16 luglio 1962, n. 1063, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori.  
Incarico di responsabile dei lavori e coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 3 del D.Lgs. 494/96 (Piano di sicurezza e di Coordinamento).  
Incarico per la redazione del Piano Particellare d'Esproprio per tutte le aree interessate dall'intervento.

#### Esperienze Professionali per Enti Pubblici : Camera di Commercio di Firenze

2004-2003  
2002: Incarico conferito dalla **PromoFirenze, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Firenze**, per ricerca e identificazione di aree Greenfield, reperimento ed elaborazione di documentazione tecnica utile alla georeferenziazione del territorio di tutti i **Comuni della Provincia di Prato e Firenze** ai fini della redazione di un progetto di Marketing Territoriale.

#### Esperienze Professionali per altri Enti

2011: Programma e Progetto d'Offerta per la lottizzazione di nuove aree residenziali presso la città di **Meknés (Marocco)**. Programma per l'impiego della tecnologia delle Costruzioni in Paglia e Intonaci con Tecniche e Materiali Naturali ma soprattutto con l'Autocostruzione e l'Architettura Partecipata; in collaborazione con l'Associazione Italiana Edilpaglia e per conto del **Principe Abdallaoui**.

2006-2005  
2004: Incarico conferito dalla Società Tecno-Cad N.E. s.r.l. per consulenza tecnico-urbanistica finalizzata alla realizzazione di "**Isole Ecologiche con Sistema Kanguro**" nel comprensorio dell'ATO 4, gestite dalla **Società A.S.I.U. di Piombino (LI)**.  
Elaborazione tecnica finalizzata alla richiesta di finanziamento DOCUP.

2005-2004: Pratiche di Condonò Edilizio secondo le direttive della Legge Regionale 53/04 riguardanti due interi complessi immobiliari (44 unità immobiliari), ubicati nel Comune di Firenze in Piazza Libertà e viale Spartaco Lavagnini, per conto della **Società Ganimede Due s.r.l. e Pirelli** (ex proprietà Fondiaria).

2004-2003  
2002-2001: Per conto della società **MULTIPETROL s.r.l.** svolge attività di consulenza per la realizzazione di Impianti di Distribuzione Carburanti presso il territorio del **Comune di Piombino**. Redazione di un progetto preliminare per la realizzazione di un impianto di 8.200 mq lungo il tracciato di adeguamento a quattro corsie della S.S. n. 398 "di Val di Cornia" in località Ponte di Ferro.

2003: Progetto Preliminare per Residenze per Anziani, secondo le indicazioni del Disciplinare Tecnico a supporto del Bando di Gara approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il 27-12-01, "**Alloggi in affitto per gli anziani del 2000**".  
Coprogettista e responsabile dell'organizzazione dei gruppi di lavoro per i progetti per i Comuni:  
- **di Marsala** (Sicilia);  
- **di Roseto** Valforte (Puglia).  
Progetti vincitori come riportato nella Gazzetta Ufficiale - Serie Speciale n. 123, del 27.05.2004, Decreto 29.01.03: "Approvazione dell'elenco finale delle proposte considerate ammissibili dalla Commissione, relative al Programma sperimentale denominato <<Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000>> di cui al decreto ministeriale 27 dicembre 2001" progetti vincitori.

- 2002: Interventi di ricostruzione e ripristino con miglioramento sismico per **Edifici distrutti dal terremoto in settembre 1997 in Umbria**, località:  
- **Foligno**: Unità immobiliare in Centro Storico.
- 2002-2001  
2000: Interventi di ricostruzione e ripristino con miglioramento sismico per **Edifici distrutti dal terremoto in settembre 1997 in Umbria**, località:  
- **Colle di Nocera**: UMI 17;  
- **Nocera Umbra**: UMI 2 e UMI 15.  
Rilievi dello stato attuale, redazione del progetto architettonico e schede tipologiche di intervento.
- 1999: Interventi di ricostruzione e ripristino con miglioramento sismico per **Edifici distrutti dal terremoto in settembre 1997 in Umbria**, località:  
- **Borgo di Collelungo** (tutto il centro del borgo);  
Coprogettista e responsabile documentazione e approvazione fondi. Elaborazione delle schede tecniche di accompagnamento al progetto con integrazioni alla D.G.R. n. 5180/98, nonché rilievi dello stato attuale, redazione del progetto architettonico esecutivo, progetto strutturale, calcoli e computi metrici estimativi.
- 1999-96: Collabora professionalmente con lo studio **TANGRAM ARCHITETTURE s.r.l** nella redazione progettuale di vari edifici tra cui:  
- Progetto architettonico, esecutivo e strutturale del complesso costituente la Sede Amministrativa della **GUCCI S.p.a. a Scandicci** – Firenze.
- 2001 - 2002: Collabora con lo studio **Aton s.r.l.** Società di Progettazione e Consulenza (Resp. Arch. Giovanni Corradetti) nella redazione progettuale di vari edifici tra cui:  
- Progetto di ristrutturazione del Palazzetto dello Sport di **Napoli**;  
- Redazione del **Piano Integrato d'Intervento per il Comune di Pietravarano** (Caserta), coprogettista delle opere in oggetto del piano e predisposizione delle schede di studio per la catalogazione degli edifici e lo studio demografico e commerciale.  
- Progettazione definitiva ed esecutiva del Grattacielo-Hotel-Acquapark, lotto n. 4 della Moscow International Business a **Mosca**.
- 1996-95: Collabora con lo studio **ATON s.r.l.** Società di Progettazione e Consulenza, nella redazione progettuale di vari edifici tra cui:  
- Ristrutturazione e progettazione di nuove residenze, albergo e centro commerciale a **Mosca**;  
- Progetto per uno Stadio di atletica ospitante 80.000 spettatori e un Palazzetto di Hockey ospitante 10.000 spettatori per la **Cittadella Olimpica di Rades in Tunisia**.
- 2001-2000: Per conto della società **SERMA S.p.a.** svolge attività di ricerche urbanistiche a Livorno, Cascina, Firenze, Prato, Campi Bisenzio, Bagno a Ripoli e Pisa, per aree destinate a servizi alberghieri.
- 2003: Convenzione d'incarico per lo svolgimento di un corso di insegnamento del Programma di disegno "Autocad", agli studenti del 4° e 5° anno **dell'Istituto Tecnico Superiore per Geometri, "Ferraris – Brunelleschi" ad Empoli**. Incarico svolto per un totale di 30 ore.

### Altre Esperienze Professionali

- 2011-2009: Varie Consulenze Tecniche d'Ufficio (**CTU**) per l'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del **Tribunale Ordinario di Firenze**.
- 2011-2024: Varie Consulenze Tecniche di Parte (CTP).
- 2011-2024: Varie Ristrutturazioni edilizie per committenze private in tutto il territorio nazionale.

Firenze 08. 05. 2024

In fede

Arch. Anna Maria Scalzi